



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 ноября 2025 г. № 3729-па

г. Анива

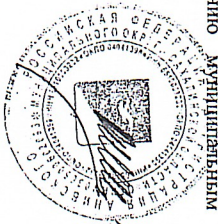
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории Анивского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении программы Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 39 Устава Анивского муниципального округа, администрация Анивского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Анивского муниципального округа на 2026 год (прилагается).
2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять жилищный муниципальный контроль на территории Анивского муниципального округа, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Анивского муниципального округа на 2026 год.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа и в сетевом издании «Утро Родинка».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора департамента по управлению муниципальным имуществом В.Н. Соколов.

Мэр Анивского муниципального округа



С.М. Швец

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Анивского муниципального округа

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Анивского муниципального округа (далее Муниципальный жилищный контроль).

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Анивского муниципального округа (далее ДУМИ) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с «Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Анивского муниципального округа, утвержденным Решением Собрания Анивского муниципального округа от 22.05.2025 №130».

Вышеуказанный муниципальный правовой акт Анивского муниципального округа доступен в информационно-правовой системе «Консултант Плюс», и на официальном сайте администрации <https://muavlva.gov321.net/officialno/municipalnuv-kontrol/> Администрации

За период 2025 год муниципальным жилищным инспектором на постоянной основе велась работа, направленная на предупреждение и пресечение нарушений хозяйствующими субъектами всех форм собственности и населением муниципальных нормативных правовых актов, касавшихся обеспечения сохранности жилищного фонда на территории Анивского муниципального округа, а именно на создание комфортной и благоприятной среды для жителей и гостей Анивского муниципального округа.

За истекший период 2025 год в рамках муниципального жилищного контроля было проведено 2 контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. По результатам контрольного мероприятия подконтрольным субъектом было вынесено 2 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации из средств массовой информации о причинении субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, которые являются основанием для проведения внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Анивского муниципального

округа в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом не поступало. Случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) в 2025 году:

- проводилось консультирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам обеспечения сохранности жилищного фонда и соблюдения требований жилищного законодательства на территории Анивского муниципального округа в форме ответов на обращения, а также в устной форме при личном обращении;

- информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам сохранности жилищного фонда на территории Анивского муниципального округа осуществляется органом муниципального жилищного контроля всевозможными способами: в рамках проведения сходов (встреч); информационно-разъяснительная работа среди населения посредством размещения информации в социальных сетях, мессенджерах, на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа; направление информационный писем о необходимости надлежащего содержания объектов жилищного фонда и общего имущества многоквартирных домов.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства, разъясняются положения действующего законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований в сфере жилищного фонда;
 - предупреждения нарушений в области жилищного законодательства. Собиление юридических лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами;
 - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
 - повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**
- выявление причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований в сфере жилищного фонда;
 - выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законам ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля жилищного контроля	Постоянно	Департамент по управлению муниципальным имуществом
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в информационной государственной системе «Единый реестр проверок» (ФГИС ЕРП)	Постоянно	Департамент по управлению муниципальным имуществом
3	Размещение на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в сети «Интернет» информации о результатах контрольных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, предпринимателями в целях недопущения таких нарушений (обобщение практики осуществления	январь (следующий за отчетным годом)	Департамент по управлению муниципальным имуществом

Муниципального жилищного контроля)		
4	Консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства в рамках действия муниципального жилищного контроля (любым доступным способом)	Департамент по управлению муниципальным имуществом
5	Направление контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Департамент по управлению муниципальным имуществом

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридических лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего жилищного законодательства;
- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов (индикатором данного показателя является соотношение количества проверок, по результатам которых выявлены либо отсутствуют нарушения);
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области эксплуатации жилищного фонда и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;
- анализ развитости системы профилактических мероприятий;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики.

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся:

1. Количество выданных предостережений.
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.
3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Анिवского муниципального округа, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа руководств (памяток), информационных статей.

4. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Анивского муниципального округа.